La Gazette

COLDWELL BANKER LIMO

Novembre - Décembre 2026

NOTRE COUP DE COEUR

MAISON INDIVIDUELLE 6 PIÈCES, 4 CHAMBRES – SALLANCHES





À proximité du centre-ville de Sallanches, découvrez cette maison individuelle offrant une belle vue sur le Mont-Blanc.

D'une surface habitable de 120 m² (180 m² au total), elle se compose de deux logements : un T2 d'environ 48 m² au rez-de-chaussée surélevé et un T3 avec bureau d'environ 65 m² à l'étage, qui dispose également d'un balcon.

La maison bénéficie d'un sous-sol avec caves, chaufferie et buanderie, ainsi que d'un garage pour motos et vélos. Elle est implantée sur un terrain plat et clos de 423 m².

Les deux logements peuvent être réunis pour créer une seule habitation. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

DPE : Classe énergie F – Indice 319 / GES F – Indice 74
Logement à consommation énergétique excessive
Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard : 4 094 € à 5 538 €/an.
Prix de vente : 395 000 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
(Honoraires à la charge du vendeur)



ALLIANCE DE NOTRE IDENTITÉ LOCALE AVEC UNE FORCE INTERNATIONALE

Coldwell Banker Limo accompagne depuis 15 ans une clientèle française et internationale dans la réalisation de ses projets immobiliers à Sallanches et au Pays du Mont-Blanc. Implantée au cœur des Alpes, l'agence intervient sur un territoire particulièrement recherché pour son cadre de vie exceptionnel et son attractivité tout au long de l'année.
Composée de 6 consultants, l'équipe met son expérience et sa connaissance du marché local au service de chaque projet immobilier : François Lienard, Maud Cauchard, Franck Serneels, Benoît Meslin, François Viollet et Mathis Meslin.

Coldwell Banker Limo 45 rue de la République, 74700 Sallanches
+33 4 56 12 32 62 www.agencelimo.com

La Gazette

COLDWELL BANKER LIMO

Novembre-Décembre 2026

LES BONNES ADRESSES LOCALES

La ville de Sallanches est pour nous un lieu de vie idéal. Il ne se passe pas un jour sans y découvrir une pépite au détour d'une rue : une nouvelle adresse à découvrir, une animation à ne pas manquer ou encore un service qui facilite le quotidien.

BAR LE TYROL

Bienvenue au Bar Le Tyrol, votre bar familial à Sallanches ! Dans une ambiance chaleureuse et conviviale, venez partager un café, boire un verre entre amis ou profiter d'un agréable moment en famille. Aux beaux jours, découvrez notre belle terrasse extérieure, située à proximité de la Sallanche et d'un parc de jeux pour enfants. Un cadre idéal pour se détendre, profiter du soleil et passer de bons moments ensemble. Toute l'équipe du Tyrol sera ravie de vous accueillir !

- **12 rue du Dr Berthollet, 74700 Sallanches -tel : 06 31 89 29 04**
- **Facebook Bar le Tyrol**

BARBA VALENTIN

Moi, c'est Valentin, coiffeur-barbier depuis bientôt sept ans et créateur de Barba Valentin en janvier 2025. Après une première aventure dans mon propre salon, je vous accueille aujourd'hui chez LM Coiffure, où je travaille en indépendant. Une bonne coupe, une barbe soignée et surtout un moment agréable : ici, on prend soin de vous dans une ambiance détendue. Au plaisir de vous rencontrer ! Réservation uniquement sur Planity : pensez à prévoir parfois deux à trois semaines d'avance.

126 rue de savoie **74700 Sallanches**

- **Site : Planity Barba Valentin**

HISTOIRE D'EAU

Notre institut de beauté est un lieu dédié au bien-être, à l'élégance et à l'art de prendre soin de soi. Nous proposons des prestations esthétiques réalisées avec attention, exigence et professionnalisme, dans une atmosphère chaleureuse et apaisante.
Notre concept store vient compléter cet univers à travers une sélection raffinée de marques, de bijoux, d'accessoires et de belles découvertes. Chaque produit est choisi avec soin pour son authenticité, sa qualité et son esthétique.
Notre ambition : offrir une expérience unique, où beauté, bien-être et art de vivre se rencontrent harmonieusement.

- **99 Rue du Mont Joly, 74700 Sallanches**
- **Site : Planity Histoire D'eau**